



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.112.2019

Gliwice, 15.03.2019 r.

nr kor. UM.265466.2019



### **DECYZJA NR 316 /2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.),

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 188, poz. 2909 z dnia 16 września 2010 r.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.01.2019 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 10  
44-100 Gliwice, ul. Jana Śliwki 8**

obejmujące:

**przebudowę pomieszczeń, elewacji i schodów zewnętrznych wraz z budową wentylacji mechanicznej w części skrzydła wschodniego budynku Przedszkola Miejskiego nr 36 przy ul. Sztabu Powstańczego 56C w Gliwicach oraz przebudowę fragmentu chodnika ul. Floriańskiej – inwestycja na działkach nr 1176, 1177, 1999 (obręb Szobiszowice),**

rodzaj robót budowlanych: **budowa, przebudowa**

#### **Autorzy projektu:**

mgr inż. arch. Rafał Skupień

upr. bud. w specjalności architektonicznej

nr ewidencyjny uprawnień: 57/08/SŁOKK/II

nr ewidencyjny ŚOIA: SL-1345

mgr inż. Damian Szydłak

upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjny uprawnień: SLK/0691/POOK/05

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BO/3297/05

mgr inż. Krzysztof Skur

upr. bud. w specjalności instalacyjnej

nr ewidencyjny uprawnień: SLK/3126/PWOE/10

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/6737/10

mgr inż. Adrian Fröhlich

upr. bud. w specjalności instalacyjnej

nr ewidencyjny uprawnień: SLK/1000/PWOS/05

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/3850/06

#### **Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Jacek Mistur

upr. bud. w specjalności architektonicznej

nr ewidencyjny uprawnień: 269/77

nr ewidencyjny ŚOIA: SL-0037

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

#### **Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51.  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
- 6) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 7) należy zachować warunki Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zawarte w decyzji z dnia 02.01.2019 r., pismo znak: NS-NZ.9027.7.40.2018 wyrażającej zgodę na obniżenie wysokości do 2,92 m w sali zabaw dla dzieci zlokalizowanej w Przedszkolu Miejskim nr 36 przy ul. Sztabu Powstańczego 56C w Gliwicach,
- 8) należy zachować warunki Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zawarte w piśmie znak: ZDM.427.593.2018.MD z dnia 18.12.2018 r. dot. zapewnienia drogi pożarowej,
- 9) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 10) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 11) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 12) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**

**Pouczenie.**

1. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**UZASADNIENIE**

W dniu 24.01.2019 r. inwestor, złożył do tutejszego organu wnioski w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę pomieszczeń, elewacji i schodów zewnętrznych wraz z budową wentylacji mechanicznej w części skrzydła wschodniego budynku Przedszkola Miejskiego nr 36 przy ul. Sztabu Powstańczego 56C w Gliwicach oraz przebudowę fragmentu chodnika ul. Floriańskiej – inwestycja na działkach nr 1176, 1177, 1999 (obręb Szobiszowice),

Wraz z wnioskiem przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Równocześnie projekt budowlany

został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Ponadto inwestor uzyskał zgodę Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na obniżenie wysokości do 2,92 m w sali zabaw dla dzieci zlokalizowanej w Przedszkolu Miejskim nr 36 przy ul. Sztabu Powstańczego 56C (decyzja z dnia 02.01.2019 r., pismo znak: NS-NZ.9027.7.40.2018).

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym znajduje się budynek objęty inwestycją, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 11U – co oznacza tereny usług różnych – istniejące, dla których przeznaczenie podstawowe to usługi różne, w tym komercyjne.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



**Z UP. PREZYDENTA MIASTA**

p.o. Kierownik Referatu

Infrastruktury

*Grażyna Klose*  
Grażyna Klose

**Otrzymuje:**

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10  
44-100 Gliwice, ul. Jana Śliwki 8
2. Gmina Gliwice – Wydział Edukacji (SEKAP/ePUAP)

+ 2 egz. proj. bud.

**Kopia:**

1. Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
2. PINB dla miasta Gliwice + 1 egz. proj. bud.  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa AB. 6740.1.112.2019 (Grażyna Klose tel. 32 239-11-30) + 1 egz. proj. bud.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).